



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
TOSCANA – MARCHE – UMBRIA - FIRENZE -

PT.C/214

PT.F1/398

SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI GARA UFFICIOSA

L'anno duemilaquindici il giorno 15 (quindici) nel mese di settembre alle ore 12,00 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

--con provv.le n.7604 del 3.8.2015 è stata autorizzata una procedura negoziata ex art.125 comma 8 D.Lgs. 12.04.2006 n°163, previo avviso di gara, per l'affidamento di lavori in economia avente ad oggetto i lavori di ristrutturazione e risanamento delle coperture dei fabbricati del complesso immobiliare sede della Compagnia dei Carabinieri di San Marcello Pistoiese (PT), perizia n°106;

-in data 6.8.2015 prot. n°885/C è stato quindi pubblicato sul sito di questo Istituto l'**avviso pubblico** finalizzato alla formazione di un elenco di operatori economici da invitare ad un successivo espletamento di procedura negoziata ex art.125 comma 8 del D.Lgs. 12.04.2006 n°163 per l'affidamento di lavori in economia avente ad oggetto i lavori di ristrutturazione e risanamento delle coperture dei fabbricati del complesso immobiliare sede della Compagnia dei Carabinieri di San Marcello Pistoiese (PT), perizia n°106, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari**, di cui all'art.82 e 86 Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 12.04.2006 n°163 e all'art.119 D.P.R. n°207/2010 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 co. 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/06 e successive mod. e int.; nel caso di offerte in numero inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica ai sensi dell'art.86 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int., le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della stazione appaltante – **CIG: 63813329BF - CUP D14H15000650001**;

Importo complessivo € 199.989,35= così ripartite: € 157.636,16= per lavori; € 42.353,19= per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Categoria di lavoro prevalente: **OG1 classe I - Termine** massimo di esecuzione lavori: giorni **90** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna – **Pagamenti**: ogni € **100.000,00=** - **Fondi** cap. **7341/2015** Ministero Infrastrutture e Trasporti, in corso di assegnazione con riserva di stipula;

-il suddetto avviso prevedeva che, in conformità a quanto previsto con direttiva provveditoriale n.3404 del 11.05.2015, al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento nella scelta degli operatori economici da consultare per l'affidamento dei lavori in economia di importo pari o superiore a € 40.000,00= e fino alle soglie di € 200.000,00 come previsto dall'art 125 del D.Lgs.163/06, oltre agli operatori economici eventualmente indicati dal responsabile del procedimento (massimo n. 5 operatori economici aventi sede nel territorio di esecuzione dei lavori, scelti dal R.U.P con criteri di rotazione e da lui previamente qualificati e certificati ai sensi della normativa vigente) in possesso dei medesimi requisiti del presente avviso, sarebbero stati selezionati tra coloro che hanno

fatto domanda di invito, ad integrazione n.20 soggetti individuati con sorteggio pubblico del numero progressivo attribuito sulla base dell'ora e data di arrivo via pec della domanda.

-risultano **pervenute** nei termini previsti dal suddetto avviso – ore 24,00 del giorno 28.8.2015 – n°110 richieste d'invito come da verbale di constatazione delle istanze pervenute nei termini redatto in data 31.8.2015.

- in data 28.8.2015 si è provveduto al sorteggio pubblico di n.20 concorrenti (contrassegnati con i numeri 93 – 62 – 106 – 32 – 75 – 35 – 108 – 4 – 91 – 29 – 45 – 46 – 10 – 3 – 25 – 27 – 17 – 92 – 60 – 74) tra quelli che hanno fatto richiesta a seguito di avviso pubblico, ed alla successiva disamina, in seduta riservata, della documentazione prodotta dai concorrenti sorteggiati al fine di riscontrarne la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto con l'avviso pubblico summenzionato, nonché alla verifica delle annotazioni presenti sul casellario dell'A.N.A.C.

-con la surrichiamata provv.le n. 7604 del 3.8.2015 è stata autorizzata la procedura negoziata mediante invito alle n°20 imprese sorteggiate e massimo n°5 imprese indicate dal responsabile del procedimento;

-con **lettera d'invito** del 2 (due) settembre 2015 n°909/C di prot. è stata pertanto indetta per la data odierna tra le Imprese di cui sopra una **procedura negoziata** ai sensi dell'art.125 comma 8 D. Lgs. 163/2006 e succ. mod. ed int. per l'appalto dei lavori succitati e con il criterio sopra segnalato;

-alla predetta gara sono state invitate **n°21** imprese come da elenco raccomandate;

-con raccomandata n.979/C del 8.9.2015 trasmessa in pari data a mezzo PEC a tutti i concorrenti invitati è stata inviata una scheda offerta prezzi per la formulazione delle offerte sostitutiva di quella allegata alla lettera di invito n.909/C, atteso che quest'ultima scheda conteneva degli errori, invitando i concorrenti ad utilizzare la nuova scheda offerta prezzi corretta per la formulazione delle offerte;

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dalla lettera d'invito – ore 12,00 del giorno 27 (ventisette) agosto 2015 – i plichi dei seguenti concorrenti:

01. Raggi Costruzioni e Restauri S.r.l.	Pontassieve (FI)
02. Pinello Santo e C. S.a.s.	Signa (FI)
03. Montefalchi S.r.l.	Figline Incisa V. (FI)
04. General Costruzioni di Patella Giovanni	Montorio al Vomano (TE)
05. Costruzioni Generali S.r.l.	Pistoia
06. Barsottini Tecno Costruzioni S.r.l.	Castelfiorentino (FI)
07. Architec Costruzioni S.r.l.	Perugia
08. Gran Sasso Costruzioni S.r.l.	Isola Gran Sasso (TE)
09. MEC 2000 S.r.l.	Airola (BN)
10. Ediltecnica S.r.l.	Ponte Buggianese (PT)
11. Mammoli Edilizia S.r.l.	Todi (PG)
12. Bolloni Costruzioni S.r.l.	Ghezzano (PI)

TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Giovanni Salvia, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Ing. Pietro Ielpo e Dott.ssa Paola Chiriaco, dichiara aperta regolarmente la gara.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il presidente prende visione di volta in volta anche delle verifiche effettuate dalla Amministrazione sul Casellario Informatico dell'A.N.A.C. per tutte le imprese concorrenti.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, dichiara ammessi alle fasi successive tutti i concorrenti partecipanti.

Il presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte**, ne dà lettura ed **esclude**:

Impresa n°01 “Raggi Costruzioni e Restauri S.r.l.” di Pontassieve (FI) in quanto, in sede di apertura della offerta economica, si è rilevato che l’offerta del suddetto concorrente è stata formulata sulla scheda offerta prezzi allegata alla lettera di invito del 02.09.15 che conteneva degli errori, anziché sulla scheda offerta prezzi corretta inviata dalla Stazione appaltante con nota 979/C del 08.09.15 surrichiamata trasmessa a tutti i concorrenti a mezzo pec del 08.09.15 in sostituzione della scheda originaria;

e legge le offerte degli altri concorrenti partecipanti:

02. Pinello Santo e C. S.a.s.	Signa (FI)	21,726%
03. Montefalchi S.r.l.	Figline Incisa V. (FI)	28,327%
04. General Costruzioni di Patella Giovanni	Montorio al Vomano (TE)	18,811%
05. Costruzioni Generali S.r.l.	Pistoia	27,600%
06. Barsottini Tecno Costruzioni S.r.l.	Castelfiorentino (FI)	26,443%
07. Architec Costruzioni S.r.l.	Perugia	24,00%
08. Gran Sasso Costruzioni S.r.l.	Isola Gran Sasso (TE)	27,333%
09. MEC 2000 S.r.l.	Airola (BN)	27,387%
10. Ediltecnica S.r.l.	Ponte Buggianese (PT)	24,6526%
11. Mammoli Edilizia S.r.l.	Todi (PG)	28,540%
12. Bolloni Costruzioni S.r.l.	Ghezzano (PI)	18,75%

In relazione all’art.122 comma 9 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, richiamato nel bando di gara, il Presidente procede al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all’unità superiore, risulta pari a uno. Si procede quindi all’**esclusione automatica** rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso:

11. Mammoli Edilizia S.r.l.	Todi (PG)	28,540%
12. Bolloni Costruzioni S.r.l.	Ghezzano (PI)	18,75%

Si verifica la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 25,142%, si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 2,276% che sommato alla media del 25,142% dà la **soglia di esclusione** del 27,418%. Si procede quindi all’esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

03. Montefalchi S.r.l.	Figline Incisa V. (FI)	28,327%
05. Costruzioni Generali S.r.l.	Pistoia	27,600%

IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt. 125 (comma 1-8-14) Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 12.04.2006 n°163 e 119 D.P.R. n°207/2010, dichiara aggiudicati i lavori di ristrutturazione e risanamento delle coperture dei fabbricati del complesso immobiliare sede della Compagnia dei Carabinieri di San Marcello Pistoiese (PT), perizia n°106, all’impresa n°9 “**MEC 2000 S.r.l.**” con sede in **Airola (BN), via Sorlati (Pal. Ciambriello)** - codice fiscale **00819410622** con un ribasso del **27,387%** per l’importo offerto di € **114.464,35=** oltre a € **42.353,19=** per costi sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di € **156.817,54=** salva la superiore approvazione dell’Ente appaltante che dovrà provvedere a quanto disposto dall’art.119 c.7 del D.P.R. n°207/2010.

L’Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per le seguenti lavorazioni: opere di cui alle categorie OG1, OS6 e OS8 nei limiti consentiti dalla legge.

Il Presidente, ai soli fini e per gli effetti di quanto previsto dall’art.48 (2° co.) del D.Lgs. n°163/2006, e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l’impresa “Gran Sasso Costruzioni S.r.l.” di Isola Gran Sasso (TE).

L'aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici per l'aggiudicatario non risultano annotazioni a suo carico e non risultano annotazioni rilevanti ai fini della partecipazione alla gara per il concorrente risultato secondo in graduatoria.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(Dott. Giovanni Salvia)

_____ **F.to** _____

I TESTIMONI

(Dott. Ing. Pietro Ielpo) _____ **F.to** _____

(Dott.ssa Paola Chiriaco) _____ **F.to** _____